El Fondo Financiero de proyectos de Desarrollo, FONADE,

CERTIFICA

Que el Consorcio HSA, con NIT 900.032.001-1, integrado por Carlos Julio Rodríguez Padilla (50%), INEICA LTDA (30%) y Abraham Espinosa Díaz (20%), ejecutó el contrato que se describe a continuación:

Contrato No:	2051964
Contratante:	Fondo Financiero de Proyectos de Desarrollo - FONADE
Objeto:	Interventoría técnica, administrativa, financiera y contable para la construcción del nuevo Hospital de Timothy Britton del Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina.
Fecha de Iniciación:	Julio 18 de 2005
Fecha de Terminación:	Octubre 03 de 2007
Valor total del Contrato:	$1.327.047.500,00

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA

El Hospital esta comprendido por:

- Un bloque de Hospitalización
- Un bloque de Consulta Externa
- Un bloque de Administración
- Un bloque de Auditorio
- Una cafetería
- Una Sala de maquinas
- Dos casetas de portería
- Una caseta con equipos de bombeo
- Un tanque enterrado
- Zonas comunes y puntos fijos
- Áreas exteriores

El área construida es de 10.976,71 m^2, tal como se describe en el cuadro que se anexa a continuación:

TABLA 1. CUADRO DE ÁREAS

Descripción	Área (m^2)
Hospitalización	
Semisótano	1750,00
1er nivel	1767,00
2do nivel	1769,00
3er nivel	1263,00
4to nivel	1263,00
5to nivel	106,20
Consulta Externa	760,00
Administración	285,00
Auditorio	176,00
Cafetería	78,00
Sala de maquinas	382,00
2 Casetas de portería	65,70
Tanque enterrado	320,41
Zonas comunes y puntos fijos (Circulación central)	501,96
Áreas Exteriores	489,44
TOTAL	**10.976,71**

El hospital pretende dar adecuada prestación de los servicios de: Consulta Externa, urgencias, Medicina General, Medicina Especializada, Cirugía, Obstetricia, Hospitalización, Servicios Diagnósticos, Odontología, Unidad de Cuidados Intensivos, Terapia Física, complementación terapéutica (Nutrición y dietética, Fisioterapia, Fonoaudiología, Optometría, Fisioterapia y Trabajo Social), servicios Generales y Área Administrativa.

La construcción de los edificios se realizó mediante vigas y columnas de concreto y mampostería con funciones arquitectónicas no-estructurales.

La planta física del Hospital de San Andrés esta constituida los siguientes bloques:

FONADE
FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO

HOSPITALIZACIÓN

Semisótano:

Cocina, Comedor, Central de gases medicinales, Central de aire acondicionado, Apartamento de médicos, Áreas disponibles (418.55 m2), Área para equipos de costura, Área para equipos de lavandería, Cuarto eléctrico, Área de mantenimiento, Archivo, Almacén general, Oficina Mantenimiento, Cuarto de basuras, Depósito, Cuarto de aseo, Vestieres (2), 8 Baños

Primer nivel:

Laboratorios, Parásitos, Inmunoserología, Procesos técnicos, Bacteriología, Inmunoserología y hematología, Toma de muestras, Entrega de resultados, Radiología, Rayos X (2 consultorios), Revelado, Lectura, Mamografía, Imagenología, Telemedicina, Ecografía, Electrocardiograma, Endoscopia, Cámara hiperbárica, Compresor, Urgencias, Autopsias, Curaciones, Procedimientos, Yesos, Reanimación, Lavado paciente, Trabajo social, Descanso médicos, Zona dura, Observación hombres, Observación mujeres, Observación pediátrica, Consultorios (6), Oficinas (2), Ropa limpia (1), Cuarto de basuras (1), Trabajo sucio (1), Trabajo limpio (1), Vestieres (4), Cuarto de aseo (4), Deposito (4), Cuarto Cableado estructurado, Cuarto tablero eléctrico, Cuarto UPS, 27 Baños.

Segundo nivel:

Quirófanos (2), Procedimientos menores, Esterilización, Cirugía ambulatoria, Recuperación (7 camas), Recuperación especial (1 cama), Posparto, Trabajo de partos, Sala de partos, Atención recién nacido, Sala de cesáreas, Unidad de cuidados intensivos (4 cubículos), Estar médicos, Cuarto de aseo (2), Trabajo sucio (3), Trabajo limpio (3), Cuarto UPS (2) Cuarto eléctrico, Cuarto cableado estructurado, Terraza, 11 Baños.

Tercer nivel:

Hospitalización adultos (37 camas – incluye 2 aislados), Hospitalización pediátrica (9 camas, 6 cunas – Incluye 1 aislado), Solario, Cocina, Lactario

Sala de madres, Depósito (1), Vestier (1), Ropa sucia (1), Ropa limpia (1), Trabajo limpio (2), Trabajo sucio (2), Cuarto de aseo (1), Cuarto de basuras (1), Cuarto eléctrico, Terraza de juegos, 26 Baños.

Cuarto nivel:

Hospitalización adultos (28 camas – Incluye 1 aislado), Hospitalización psiquiatrica (5 camas), Comedor, Cocina, Solario, Depósito (2), Vestier (2) Cuarto de aseo (1), Consultorio (1), Ropa sucia (2), Ropa limpia (1), Trabajo sucio (2), Trabajo limpio (2), Cuarto de basuras (1), Terraza, 26 Baños.

Quinto nivel:

Cuarto de maquinas (Ascensores), Terraza de ventiladores.

CONSULTA EXTERNA

Sala de procedimientos, Recuperación, Traumatología, Control Procesos, Vacunas, Promoción prevención, Crecimiento, Terapia, Enfermería, Odontología, Oftalmología, Consultorios (6), Farmacia, Deposito de medicamentos, Archivo, Sala de espera, Atención al público, Cuarto de aseo, Cableado estructurado, 14 Baños.

Adicionalmente, tiene las áreas de administración auditorio, cafetería, casetas de portería, caseta de equipos de bombeo, tanque enterrado y las circulaciones de acceso e internas a los bloques de hospitalización, consulta externa, auditorio, administración y cafetería.

A continuación, se puede observar el detalle de la inversión ejecutada por capítulos de obra, así:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	TOTAL COSTO DIRECTO
1	PRELIMINARES	1.128.937.458,30
2	CIMENTACIÓN	950.424.278,89
3	INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS	101.587.551,23
4	ESTRUCTURAS	3.144.837.885,68
5	CUBIERTAS CON ESTRUCTURA METÁLICA	604.231.427,65
6	MAMPOSTERÍA	725.101.795,65
7	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	424.068.362,36
8	INSTALACIONES ESPECIALES	
8,1	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	1.156.577.423,39
8,2	SISTEMA DE GASES MEDICINALES	406.642.323,27
9	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	2.763.961.156,81
10	INSTALACIONES DE COMUNICACIONES	346.840.060,00
11	PAÑETES, FILOS Y DILATACIONES	446.371.866,30
12	PISOS BASES	385.949.840,10
13	PISOS ACABADOS	627.177.468,77
14	CARPINTERÍA METÁLICA	592.862.602,68
15	CARPINTERÍA MADERA	30.140.000,00
16	CERRAJERÍA Y HERRAJES	33.758.000,00
17	VIDRIOS Y ESPEJOS	57.217.095,00
18	PINTURAS Y REVESTIMIENTOS	60.312.794,60
19	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	89.543.950,00
20	MUEBLES FIJOS Y MESONES	201.399.060,00
21	EQUIPOS ESPECIALES	
21,1	SISTEMA DE ELEVACIÓN	198.592.000,00
21,2	SISTEMA DE VAPORES Y CONDENSADO	256.137.568,66
21,3	EQUIPOS DE LAVANDERÍA	2.239.902,00
21,4	EQUIPOS DE COCINA	11.242.140,00
22	CIELORASOS SUSPENDIDOS	298.668.300,00
23	ASEO DURANTE Y FINAL DE LA OBRA	18.810.000,00
24	SEÑALIZACIÓN INTERIOR Y EXTERIOR	0,00
25	EXTERIORES	205.539.077,27
26	EQUIPOS DE BOMBEO	25.989.048,00
	TOTAL COSTO DIRECTO	15.295.160.436,62
	AIU	4.282.644.922,25
	COSTO TOTAL	19.577.805.358,87

Para mayor constancia, se expide la presente certificación a solicitud del interesado a los nueve (09) días del mes de octubre de 2007.

YOLANDA ASTRID RODRÍGUEZ RINCÓN
Gerente de Unidad Técnica